

ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений
проведенного в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме,
по адресу: г. Иваново, ул. 2я Чапаева, д. 40а
«12» марта 2016 г.**

Инициатором общего собрания является собственник квартиры № 180 Гаврилова А.А., в многоквартирном доме №40а, ул. 2-я Чапаева г. Иваново.

Очное обсуждение вопросов состоялось «27» февраля 2016 года.

В связи с отсутствием кворума при очном обсуждении вопросов проводилось заочное голосование с «27» февраля 2016г. по «12» марта 2016г.

Заполнение бюллетеней голосования осуществлялось до 23-00 часов «12» марта 2016г.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме – 235 квартир. Общая площадь жилых помещений: всего 8931 кв. м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме – 8931 голосов (1 кв. м = 1 голос).
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании –
5046 голосов, что составляет 56,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить председателем собрания М.А.Кузнецова, собственника кв. № 135, и секретарем общего собрания Е.Ю. Ширяеву, собственника кв. № 164, определить место хранения документов по собранию – кв. 135 собственника М.А. Кузнецова.
2. Принять решение о выборе в качестве способа управления – управление товариществом собственников жилья (создать товарищество собственников недвижимости) «На Чапаева».
3. Утвердить устав товарищества собственников недвижимости «На Чапаева».
4. Выбрать членов правления товарищества собственников недвижимости «На Чапаева»:
С.А. Прокин (кв. 122),
О.П. Залескина (кв. 131),
Е.Ю. Ширяева (кв. 164);
А.В. Афанасьев (кв. 78).
5. Избрать председателя правления товарищества собственников недвижимости «На Чапаева» М.А. Кузнецова собственника кв. № 135.
6. Уполномочить на осуществление регистрационных действий товарищества собственников недвижимости «На Чапаева» М.А. Кузнецова, собственника кв. № 135.
7. Выбрать членов счетной комиссии общего собрания в составе:
А.А. Гаврилова - собственник кв. 180,
А. А. Светушков - собственник кв. 34;
А.С. Шагин - собственник кв. 101.
8. Утвердить процедуру уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, а также о принятых на общем собрании собственников помещений решениях путем размещения сообщений о проведении общих собраний в общедоступных местах дома (на 1 этаже подъездов №1,2,3).
9. Поручить управлению ТСН «На Чапаева» заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией в течение 3 рабочих дней с момента регистрации ТСН «На Чапаева» сроком на 1 год и со следующим размером платы за содержание общего имущества:

№П/П	Наименование мероприятий	Тариф, рубль РФ
1	Содержание общего имущества	5.00
2	Лифт	2.90
3	Вывоз ТБО	2.10
4	Содержание придомовой территории	1.70
5	Уборка лестничных клеток	1.70
6	ТО пожарной сигнализации	0.60
7	Текущий ремонт	2.00
	Итого:	16.00

10. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (РСО) согласно ч 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

Итоги голосования:

Принятые решения по вопросам повестки дня:	Результаты голосования (количество голосов)			Решение (принято/не принято)
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить председателем собрания М.А.Кузнецова, собственника кв. № 135, и секретарем общего собрания Е.Ю. Ширяеву, собственника кв. № 164, определить место хранения документов по собранию – кв. 135 собственника М.А. Кузнецова.	4979,1 (98,7%)	32,5 (0,6%)	34,5 (0,7%)	Принято большинством голосов от принявших участие
2. Принять решение о выборе в качестве способа управления – управление товариществом собственников жилья (создать товарищество собственников недвижимости).	4892,6 (97%)	100,3 (2%)	53,2 (1%)	Принято большинством голосов от принявших участие
3. Утвердить устав товарищества собственников недвижимости.	4858,6 (96,3%)	100,3 (2%)	87,2 (1,7%)	Принято большинством голосов от принявших участие
4. Выбрать членов правления товарищества собственников недвижимости: С.А. Прокин (кв. 122), О.П. Залескина (кв. 131), Е.Ю. Ширяева (кв. 164); А.В. Афанасьев (кв. 78).	4771,1 (94,6%)	100,3 (2%)	174,7 (3,5%)	Принято большинством голосов от принявших участие
5. Избрать председателя правления товарищества собственников недвижимости М.А. Кузнецова собственника кв. № 135.	4771,1 (94,6%)	100,3 (2%)	174,7 (3,5%)	Принято большинством голосов от принявших участие
6. Уполномочить на осуществление регистрационных действий товарищества собственников недвижимости М.А. Кузнецова, собственника кв. № 135.	4771,1 (94,6%)	100,3 (2%)	174,7 (3,5%)	Принято большинством голосов от принявших участие
7. Выбрать членов счетной комиссии общего собрания в составе: А.А. Гаврилова - собственник кв. 180, А. А. Светушков - собственник кв. 34; А.С. Шагин - собственник кв. 101.	4825,6 (95,6%)	100,3 (2%)	120,2 (2,4%)	Принято большинством голосов от принявших участие

8. Утвердить процедуру уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, а также о принятых на общем собрании собственников помещений решениях путем размещения сообщений о проведении общих собраний в общедоступных местах дома (на 1 этаже подъездов №1,2,3).	5013,6 (99.4%)	32,5 (10.6%)	0 (10%)	Принято большинством голосов от принявших участие																											
9. Поручить управлению ТСН заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией в течение 3 рабочих дней с момента регистрации ТСН сроком на 1 год и со следующим размером платы за содержание общего имущества:	4860 (96.3%)	100,3 (12%)	85,8 (11.7%)	Принято большинством голосов от принявших участие																											
<table><tr><td>№П/П</td><td>Наименование мероприятий</td><td>Тариф, рубль РФ</td></tr><tr><td>1</td><td>Содержание общего имущества</td><td>5.00</td></tr><tr><td>2</td><td>Лифт</td><td>2.90</td></tr><tr><td>3</td><td>Вывоз ТБО</td><td>2.10</td></tr><tr><td>4</td><td>Содержание придомовой территории</td><td>1.70</td></tr><tr><td>5</td><td>Уборка лестничных клеток</td><td>1.70</td></tr><tr><td>6</td><td>ТО пожарной сигнализации</td><td>0.60</td></tr><tr><td>7</td><td>Текущий ремонт</td><td>2.00</td></tr><tr><td></td><td>Итого:</td><td>16.00</td></tr></table>	№П/П	Наименование мероприятий	Тариф, рубль РФ		1	Содержание общего имущества	5.00	2	Лифт	2.90	3	Вывоз ТБО	2.10	4	Содержание придомовой территории	1.70	5	Уборка лестничных клеток	1.70	6	ТО пожарной сигнализации	0.60	7	Текущий ремонт	2.00		Итого:	16.00			
№П/П	Наименование мероприятий	Тариф, рубль РФ																													
1	Содержание общего имущества	5.00																													
2	Лифт	2.90																													
3	Вывоз ТБО	2.10																													
4	Содержание придомовой территории	1.70																													
5	Уборка лестничных клеток	1.70																													
6	ТО пожарной сигнализации	0.60																													
7	Текущий ремонт	2.00																													
	Итого:	16.00																													
10. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (РСО) согласно ч 7.1 ст. 155 ЖК РФ.	4793,7 (95%)	132,9 (12.6%)	119,5 (12.4%)	Принято большинством голосов от принявших участие																											

Приложение: Бланки голосования собственников помещений на 131 листах, в том числе признанные недействительными на 2 листах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии общего собрания:

Малин Малин А.С.
Савринова А.А.
Светушков А.А.

